

## Conto Termico 3.0 (D.M. 07/08/2025)

### Cosa cambia per privati, imprese, PA e Terzo Settore

#### Cos'è il Conto Termico 3.0 e cosa cambia

Il D.M. 7 agosto 2025 aggiorna il meccanismo di incentivazione per interventi di piccole dimensioni in efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili (termica ed elettrica per taluni interventi connessi). Il contributo è **a fondo perduto**, erogato direttamente dal GSE, e **non dipende dalla capienza fiscale né richiede recuperi decennali**. Rispetto al 2.0, il 3.0 amplia platea e interventi ammissibili, introduce semplificazioni procedurali e aggiorna massimali.

#### Regime transitorio

Fino alla pubblicazione delle **regole applicative del GSE** (attesa tra gennaio e febbraio 2026), il meccanismo continua ad operare **con le regole del conto Termico 2.0** disciplinato dal D.M. 16/02/2016. Le domande presentate in questo periodo seguiranno quindi l'iter e i criteri della versione 2.0.

#### Interventi e opportunità per Privati (residenziale)

Per i clienti domestici il Conto Termico 3.0. si rivela particolarmente interessante per: **pompe di calore** e sistemi ibridi, solare termico, sostituzione dei generatori con soluzioni a biomassa o a condensazione ad alta efficienza e sistemi di regolazione evoluta.

L'incentivo viene normalmente riconosciuto in **unica soluzione per importi contenuti** e, in presenza di **prodotti da Catalogo** (apparecchi prequalificati) e **spese fino a 15.000 euro**, l'iter è più snello e consente una liquidazione tipicamente **entro 120 giorni** dalla completa accettazione della pratica. Per importi superiori è prevista l'erogazione in rate annuali.

**Perché interessa a chi è rimasto fuori dal Superbonus:** è un contributo diretto, svincolato dalla dichiarazione dei redditi, che permette di sostenere investimenti anche in assenza di capienza fiscale.

#### Interventi e opportunità per Imprese e Terziario

Per attività produttive, commerciali e servizi (edifici non residenziali privati) sono incentivabili interventi su impianti di climatizzazione (es. sostituzione con pompe di calore/e sistemi ibridi), **recupero di calore** e regolazione, **solare termico** per processi, **sostituzione di infissi**, nonché **interventi**

sull'involucro su porzioni limitate e sistemi di monitoraggio energetico. Inoltre, sono ammissibili l'installazione di **impianti fotovoltaici** e dei relativi **sistemi di accumulo**, purché abbinati alla sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con pompe di calore, nonché l'installazione di **colonnine di ricarica** nei casi e con le modalità previste dal decreto. In diversi casi è prevista la **cumulabilità** con fondi regionali, PNRR/POR e misure camerali (nei limiti consentiti dal quadro degli aiuti di Stato) e la possibilità di prenotazione dell'incentivo per cantieri complessi.

**Vantaggi chiave:** contributo a fondo perduto con tempi di incasso contenuti, canale digitale GSE con tracciabilità, assenza di meccanismi di cessione del credito e rischi di incapacità.

### Interventi e opportunità per Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore

Il 3.0 **assimila molti ETS alle PA ai fini dell'accesso**, apre a comunità energetiche/autoconsumo collettivo per determinati interventi e, in specifiche condizioni (es. edifici pubblici, piccoli Comuni, strutture scolastiche e socio-sanitarie), consente **contributi molto elevati**. Restano i canali di **accesso diretto** e **prenotazione**, con possibilità di anticipazione programmatica e di gestione su portafogli di edifici.

Per determinate tipologie di intervento (es. interventi realizzati su edifici di comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti e da essa utilizzati) è possibile raggiungere un **contributo pari al 100%** delle spese ammissibili.

### Come si accede e tempistiche

L'accesso avviene tramite il **Portaltermico** del GSE: caricamento documentazione tecnica e amministrativa, verifica ammissibilità, accettazione e pagamento. Sono previsti due canali:

- **accesso diretto** (a lavori conclusi) e
- **prenotazione** (per PA/ETS e taluni interventi, con avvio successivo all'ammissione).

Per **importi sotto 15.000 €** e **prodotti a Catalogo**, la gestione è facilitata; per pratiche più complesse sono richiesti allegati tecnici, dichiarazioni di conformità, schemi e, ove previsto, diagnosi o APE. I **tempi di erogazione** tipici, una volta accettata la pratica, sono nell'ordine di **90-120 giorni**; per importi maggiori l'erogazione avviene in più **rate annuali** (da un minimo di **due** ad un massimo di **cinque**).

### Il nostro servizio "Sportello Conto Termico"

Per evitare soluzioni "chiavi in mano" poco trasparenti e massimizzare l'incentivo, offriamo un servizio indipendente e completo:

- **Check di ammissibilità e simulazione incentivo** con report economico e cronoprogramma.
- **Progetto documentale GSE:** raccolta/validazione documenti tecnici e amministrativi, predisposizione istanza (accesso diretto o prenotazione).
- **Gestione Portale:** invio pratica, interlocuzione con GSE, gestione eventuali integrazioni, controllo sull'incasso.
- **Coordinamento con installatori e tecnici** (senza conflitti di interesse): capitolati minimi, confronto preventivi, verifica requisiti "Catalogo" e massimali.

### Perché affidarti a noi

Dal 2020 seguiamo quotidianamente Superbonus e bonus casa (ecobonus, ristrutturazioni, barriere architettoniche, sisma bonus), curando visti di conformità, asseverazioni e i rapporti con i tecnici e le imprese esecutrici.

Questa esperienza "sul campo" diventa nel Conto Termico un **metodo collaudato**: analisi preventiva dei requisiti, **check documentale rigoroso**, dialogo con tecnici e imprese, benchmark dei preventivi e gestione proattiva delle richieste d'integrazione, per **massimizzare il contributo e prevenire contestazioni e ritardi**.

Per **maggiori informazioni** utilizza i seguenti canali:

- invia un'email a [consulenzagiuridica@skilta.com](mailto:consulenzagiuridica@skilta.com)
- chiama lo **0575 842427** (interno 2)
- scrivi al numero whatsapp **+39 379 264 6643**