

Bonus elettrodomestici e mutui per la prima casa

La nuova Legge di Bilancio 2025 è intervenuta anche in tema di bonus elettrodomestici e di mutui per la prima casa per i giovani.

1) Bonus elettrodomestici

L'art. 1, commi 107-111, ha introdotto un contributo economico per incentivare l'acquisto di elettrodomestici ad alta efficienza energetica.

L'obiettivo è quello di ridurre i consumi elettrici di elettrodomestici e migliorare l'efficienza energetica.

Il contributo è previsto soltanto per l'acquisto di elettrodomestici ad alta efficienza energetica (classe non inferiore alla B e prodotti in Europa).

Lo stato quindi riconosce un contributo fino al 30% del costo di un singolo elettrodomestico per un limite massimo di euro 100,00 per ciascun elettrodomestico. Tale limite è aumentato ad euro 200,00 per ciascun elettrodomestico per le famiglie con ISEE inferiore ad euro 25.000,00.

In ogni caso, ogni nucleo familiare può beneficiare del contributo per un solo elettrodomestico.

In merito ai criteri, modalità e termini per l'assegnazione del contributo occorre attendere il decreto del Ministero delle imprese e del Made in Italy.

2) Mutui prima casa

I commi da 112 a 114 dell'art. 1 della Legge di Bilancio, hanno prorogato fino al **31 dicembre 2027** la possibilità di accedere al Fondo di Garanzia Mutui Prima

Casa per agevolare i **giovani oppure le famiglie numerose** per **all'acquisto di immobili adibiti ad abitazione principale**.

Tale proroga è altresì affiancata da alcune modifiche apportate alla previgente normativa.

Quali sono le categorie di soggetti che possono beneficiare?

Esse sono:

- giovani coppie con Isee non superiore a € 40mila annui;
- nuclei familiari monogenitoriali con figli minori con Isee non superiore a € 40mila annui;
- conduttori di alloggi IACP con Isee non superiore a € 40mila annui;
- giovani di età inferiore a 36 anni con Isee non superiore a € 40mila annui;
- nuclei familiari che includono 3 figli di età inferiore a 21 anni con Isee non superiore a € 40mila annui;
- nuclei familiari che includono 4 figli di età inferiore a 21 anni con Isee non superiore ad € 45mila annui;
- nuclei familiari che includono 5 oppure più figli con età inferiore a 21 anni con Isee non superiore ad € 50mila annui.

Qual è la percentuale di importo garantito?

Il Fondo istituito dallo stato, garantisce un importo pari all'**80 % del mutuo** che viene richiesto all'istituto bancario e in alcuni casi specifici tale percentuale può essere anche innalzata.

Quali sono i presupposti per l'accesso?

Il richiedente **non** deve essere proprietario di altri immobili a uso abitativo (anche all'estero).

L'ammontare del finanziamento non deve essere superiore a **€ 250mila**.

Come fare per ottenere tale garanzia?

E' opportuno rivolgersi ad un Istituto bancario convenzionato.