



Studio Tributario Bracciali Srl STP

Novità per gli appalti



Controlli sulla manodopera





Dal 1 Novembre 2021, le aziende appaltatrici dovranno obbligatoriamente ottenere l'attestazione di congruità della manodopera** mediante la presentazione di una richiesta alla Cassa Edile territorialmente competente. Tale **irregolarità** comporta la **perdita** del Bonus Edilizio.**



Cosa è la verifica di congruità dell'incidenza della manodopera?

Si tratta di una dichiarazione rilasciata dalla Cassa Edile che attesta la corretta proporzionalità tra la spesa per la manodopera e il totale dei lavori edili, al fine di evitare il lavoro nero.

Esempio:

se il Tot. lavori Edile € 100.000,00

costo manodopera minimo € 22.000,00





Quali soggetti coinvolge il DURC di congruità?



1

Tutte le aziende edili per i lavori pubblici (tutti) e privati (solo se **superiori a 70.000,00 €**)



2

Tutte le aziende in subappalto (nel caso di impresa che **non applica CCNL** afferente al comparto edile – es. metalmeccanico – dovrà comunicare i dati anche **per conto** delle imprese subappaltatrici)



3

Tutti i lavoratori autonomi che intervengono nell'esecuzione dell'opera



A chi e quando deve essere richiesto?



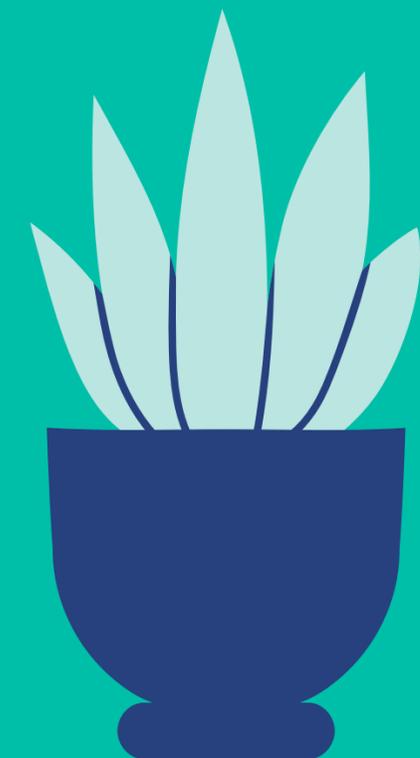
Tale attestazione di congruità deve essere richiesta alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente **prima del saldo finale dei lavori**, accedendo alla piattaforma **CNCE EdilConnect** dal seguente [link](#).





Quali sono le percentuali di incidenza minima della manodopera richieste?

1. OG1 - nuova edilizia civile compresi Impianti e Forniture → 14,28%
2. OG2 - nuova edilizia industriale esclusi Impianti → 5,36%
3. ristrutturazione di edifici civili → 22,00%
4. ristrutturazione di edifici industriali esclusi Impianti → 6,69%
5. OG2 - restauro e manutenzione di beni tutelati → 30,00%
6. OG3 - opere stradali, ponti etc. → 13,77%
7. OG4 - opere d'arte nel sottosuolo → 10,82%
8. OG5 - dighe → 16,07%
9. OG6 - acquedotti e fognature → 14,63%
10. OG6 - gasdotti → 13,66%
11. OG6 - oleodotti → 13,66%
12. OG6 - opere di irrigazione ed evacuazione → 12,48%
13. OG7 - opere marittime → 12,16%
14. OG8 - opere fluviali → 13,31%
15. OG9 - impianti per la produzione di energia elettrica → 14,23%
16. OG10 - impianti per la trasformazione e distribuzione → 5,36%
17. OG12 - OG13 - bonifica e protezione ambientale → 16,47%





Obbligatorietà del rispetto dei contratti collettivi di lavoro nel settore edile



- Dal 27 Maggio 2022, per le opere superiori a € 70.000,00, la condizione necessaria per usufruire del Superbonus 110% è l'indicazione nell'atto di affidamento dei lavori e nelle fatture della seguente formula «gli interventi sono eseguiti da datori di lavoro che applicano i contratti collettivi di lavoro del settore edile, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali più rappresentative sul piano nazionale»

- Le imprese classificate all'Inps come esercitanti attività edile (tramite il codice C.S.C.) sono tenute ad iscriversi alla Cassa Edile.



Grazie per l'attenzione

