

Bracciali
Studio Tributario



COME RISTRUTTURARE LA TUA CASA

2 sono i modi

Gratis con **SuperBonus 110%**

o

con **Contributo** dal **50** al **90%**

Per la Prima Volta
lo Stato ti è Amico
e senza inganni

**GODITI la TUA CASA
NUOVA ed EFFICIENTE
SENZA PREOCCUPAZIONI**

**Molti gli Interventi Possibili
verifica
cosa vuoi MIGLIORARE**

Noi Ti Assistiamo
in O-g-n-i P-a-s-s-o

1

Gratis con SuperBonus 110%

- **HAI APPARTAMENTO in EDIFICIO con PARTI COMUNI ad altri?**

Limite di spesa 20.000 €

ogni unità immobiliare in edificio FINO a 8 unità immobiliari

Limite di spesa 15.000 €

ogni unità immobiliare in edificio con OLTRE a 8 unità immobiliari

- Sostituzione **CLIMATIZZAZIONE INVERNALE** con impianti centralizzati per riscaldamento
- e/o **RAFFRESCAMENTO**
- e/o **FORNITURA ACQUA CALDA SANITARIA**, a condensazione, con efficienza almeno di classe A a pompa di calore
- inclusi impianti ibridi o geotermici,
- anche abbinati a installazione impianti fotovoltaici e relativi sistemi accumulo
- o con impianti microgenerazione
- o a collettori solari

Limite di spesa 50.000 €

per edifici unifamiliari o per unità in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti con uno o più accessi autonomi

Limite di spesa 40.000 €

per ogni unità immobiliare in edifici da 2 a 8 unità immobiliari

Limite di spesa 30.000 €

per ogni unità immobiliare in edifici da OLTRE 8 unità immobiliari

- Interventi **ISOLAMENTO TERMICO** superfici involucro edificio
- superiore al 25 % superficie disperdente lorda edificio
- o unità immobiliare situata all'interno edifici plurifamiliari funzionalmente indipendente
- e con uno o più accessi autonomi dall'esterno
- Interventi per la **COIBENTAZIONE del TETTO** senza limite di superficie

disperdente al solo locale sottotetto

- **HAI EDIFICIO UNIFAMILIARE?**

Limite di spesa 30.000 €

- sostituzione degli **IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE** esistenti con impianti per **riscaldamento, raffrescamento** o fornitura **acqua calda sanitaria**, a condensazione, con efficienza almeno classe A, a pompa di calore, compresi impianti ibridi o geotermici, anche abbinati a installazione impianti fotovoltaici e relativi sistemi accumulo, o con impianti microgenerazione, a collettori solari

- **TUTTI**

- **ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE** solo in favore di ultra 65enni o persone con disabilità

1a

Gratis con SuperBonus 110%
SE effettui interventi punto 1

- limite di spesa fino a **48.000 €**

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

- limite di spesa fino a **48.000 €**

BATTERIE DI ACCUMULO

- limite di spesa fino a **2.000 €** se unifamiliare o
- limite di spesa fino a **1.500 €** se plurifamiliari

COLONNINE RICARICA VEICOLI

2

Rimborso al 90%
SE NON effettui interventi punto 1

- **Nessun limite di spesa**

RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA

3

Rimborso al 65%
SE NON effettui interventi punto 1

Rimborso 100.000 €

- Riqualficazione energetica globale
- Installazione collettori solari termici
- microgeneratori solari

Rimborso 60.000 €

- Involucro edilizio coibentazione strutture opache verticali, strutture orizzontali (coperture e pavimenti)

Rimborso 30.000 €

- climatizzazione invernale e produzione acqua calda sanitaria con installazione sistemi termoregolazione evoluti
- caldaie a condensazione su parti comuni di edifici condominiali o su tutte unità immobiliari condominiali
- sostituzione integrale/parziale impianti climatizzazione invernale con impianti dotati aria calda a condensazione
- sostituzione integrale/parziale impianti climatizzazione invernale con pompe calore alta efficienza
- sostituzione scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa calore

Rimborso 15.000 €

- sistemi building automation

4

Rimborso al 50% SE NON effettuati interventi punto 1

Rimborso 60.000 €

- Involucro edilizio
 - **SOSTITUZIONE FINESTRE** con infissi
 - **SCHERMATURE SOLARI**

Rimborso 30.000 €

- **CLIMATIZZAZIONE INVERNALE** e produzione **ACQUA CALDA SANITARIA**
 - Caldaie a condensazione su singole unità immobiliari con efficienza energetica per riscaldamento superiore o uguale al 90%
 - installazione impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore alimentabili a biomasse combustibili

5

Rimborso al 70-85% condomini SE NON effettuati interventi punto 1

INTERVENTI INVOLUCRO EDILIZIO

Rimborso 136.000 € all'85%

- interventi su parti comuni che interessano involucro edificio superiore 25% superficie disperdente in zone sismiche 1,2,3 che portino riduzione rischio di due classi

Rimborso 136.000 € al 80%

- idem che portano riduzione rischio di una classe

Rimborso 40.000 € al 75%

- idem conseguimento risparmi energetici di cui a determinate tabelle

Rimborso 40.000 € al 70%

- interventi NON in ZONE SISMICHE su parti comuni che interessano involucro edificio superiore 25% superficie disperdente

6

Beneficiari

- Se possiedi immobile oggetto lavori finalizzati al risparmio energetico
- Puoi richiedere detrazione fiscale anche se incapiente:
 - cioè se hai redditi esentasse in quanto inferiori al minimo
- Più precisamente
 - se hai reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)
 - associazioni tra professionisti
 - enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale
 - persone fisiche ovvero:
 - **titolari di un diritto reale** sull'immobile
 - **condomini** per gli interventi sulle parti comuni
 - **inquilini**,
 - coloro che possiedono un immobile **in comodato**
 - **familiari o conviventi che sostengono le spese**
- L'immobile deve essere già esistente e non in corso di costruzione

7

Come pagare le spese

- **SE NON SEI Titolare Reddito d'Impresa**
 - esclusivamente tramite **bonifico bancario o postale**
 - indica causale versamento, codice fiscale beneficiario detrazione, numero partita Iva o c.f. del beneficiario pagamento
- **SE SEI Titolare Reddito d'Impresa**
 - non hai obbligo pagamento con bonifico ma conserva documentazione spese

8

Come ottenere Rimborso

I primi due metodi ti danno incasso immediato di quanto hai speso

- **SCONTO in FATTURA**
 - di contributo anticipato dai fornitori degli interventi e da questi recuperato con credito d'imposta
 - oppure di importo pari alla detrazione spettante
 - con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari. Noi consigliamo le Poste
- **CESSIONE CREDITO**
 - d'imposta di pari ammontare

- con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari
- **DETRAZIONE DICHIARAZIONE REDDITI**
 - Se non vuoi o puoi recuperare immediatamente l'importo,
 - puoi usarlo detraendolo dichiarazione dei redditi in 5 anni/10 anni

9

Occorrono soldi?

Per poter mettere in moto il meccanismo con modalità di reciproco confort tra Te e chi esegue i lavori, è necessario avere la disponibilità di almeno il 30% del costo dei lavori.

Puoi attuare il Metodo Rimborso ad Avanzamento lavori

- Si procede per Stati di Avanzamento al 30-60-100% quindi
- Raggiunto nell'esecuzione il valore corrispondente al 30%
 - FORNITORE EMETTE FATTURA
 - del lavoro sino a quel momento
 - PAGAMENTO
 - Viene da te pagata con bonifico
 - CESSIONE del CREDITO
 - Tu, avendo pagato il parziale del 30%, vai a credito verso lo Stato
 - Cedi il tuo Credito allo Stato attraverso un veloce dispositivo che hanno le Poste
 - CONTROLLO veloce e formale dell'AGENZIA DELL'ENTRATE
 - OTTIENI RIMBORSO entro 40 giorni dalla data di Cessione del Credito
- ...e si procede per un altro Altro Stato di Avanzamento
- Al termine del nuovo stato si procede al pagamento e recupero della nuova somma parziale.
- ...e così sino alla fine dei lavori e quindi recuperando non solo il 100% delle spese dirette per l'effettuazione dell'intervento, ma un 10% oltre per le spese indirette.

10

Controlli Documentazione

Per ottenere i rimborsi occorrono 2 controlli:

- **Visto di Conformità** che certifichi la congruità dei documenti presentati
- **Asseverazione Tecnica** relativa agli interventi di efficienza energetica e di riduzione rischio sismico, che certifichi rispetto requisiti tecnici necessari ai fini delle agevolazioni fiscali e congruità spese sostenute

Tu ci conosci:

TI ASSISTIAMO IN OGNI MILLIMETRO RICHIESTO DALLA PROCEDURA

con

- **Analisi preliminare di Fattibilità**

che include anche l'esame se l'immobile è correttamente censito, e non vi siano difformità strutturali

Poi

- noi direttamente come STUDIO BRACCIALI **ti rilasceremo i Visti di Conformità** previsti dalla norma

Poi

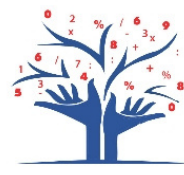
- con **ogni Coordinamento Amministrativo necessario dei Tecnici, dell'Impresa, e del Rapporto con le Poste, o eventuale Banca**

GRATUITA

- **Sessione iniziale informativa**

Le Nostre Competenze

- **Sono incluse nell'intervento e quindi fanno parte del Rimborso,**
 - **E QUINDI ALLA FINE SARANNO GRATUITE**
 - **Salvo se il Tuo Progetto dovesse avere impedimenti totali** e si fermasse alla sola Analisi di Fattibilità, allora in questo caso rimarrebbe a tuo carico questa fase
 - Chiedici il prospetto delle Nostre Competenze, e verificherai l'assoluta convenienza per gli importi estremamente contenuti.
-



Bracciali
Studio Tributario

Studio Tributario Bracciali srl stp

Via A. Manzoni 7
52047 - Marciano della Chiana (AR)
0575-842427
www.studiobracciali.com
mail: chiedi@braccialistudio.com